

**Budapest XVIII. kerület Kertvárosi családi környezetben**

250 000 HUF

XVIII. kerületben SZEMERETELEPEN, kiadásra kínálok egy műszakilag és esztétikailag felújított házrész kertvárosi, családi környezetben.

A 82 négyzetméteres földszinti házrész egyik szobája kertre néző kilátással rendelkezik, ami garantálja a nyugodt és kellemes otthoni környezetet, a másik szoba (nappali) pedig az utcára néz.

A házrész gáz cirkó fűtéssel rendelkezik, így a téli hónapokban is gazdaságosan tartható meleg, műanyag hő-hangszigetelt 3 rétegű üvegezéssel, redőny és szúnyoghálással felszerelt.

Az ingatlan elrendezése és a két tágas szoba biztosítja a kényelmes életteret egyedülállóknak, pároknak vagy kisebb családoknak is.

A környék kertvárosias jellege tökéletes választás azoknak, akik a város zajától távol, de mégis közel szeretnének élni a szolgáltatásokhoz.

Ez az ingatlan ideális választás lehet, ha csendes, otthonos helyet keres hosszútávra.

Háziállat és dohányzás nem megengedett a lakásban. Külön gáz és villanyóra, vízóra megbeszélés alapján (de alméró felszerelése is kivitelezhető).

A képeken látható bútorok szintén megbeszélés tárgyát képezik, igény esetén ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

381276	
Type	□□ - □□□□□□
□□	82 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	800 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Délnyugat
Inner height	3.1 m

