

Budapest VII. ☐☐

45 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy közepes állapotú, téглаépítésű lakást a belváros szívében, a Thököly úton.
A lakás 38 m²-es, ideális választás lehet egyedülállóknak vagy fiatal pároknak.
Az ingatlan a második emeleten helyezkedik el, és kellemes utcai kilátással rendelkezik.
A fűtésről gáz konvektor gondoskodik, amely gazdaságos megoldás a téli hónapokban.
A lakás egy szobával rendelkezik, amely kiválóan alakítható otthonossá, pár átalakítás már el is készült, így került a lakásba légkondicionáló, illetve az ablakokat is kicserélték dupla üvegezési thermó ablakokra. A 4 méteres bellmagasság további lehetőségeket rejt magában.
Közvetlen környezete élénk, minden fontos infrastruktúra könnyen elérhető.

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381241
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	38 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
☐☐	Nyugat
Inner height	4.1 m
☐☐☐☐	17000 HUF
Duplex	No

☐☐

