

Budapest IX. ☐☐

|                                                                                                                                                                                                                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 81 900 000 HUF                                                                                                                                                                                                                                        | ☐☐☐          | 381203        |
| ELADÓ egy 74 m2-es, 3 szobás lakás a Corvin-negyednél 9,48% hozammal!                                                                                                                                                                                 | Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | ☐☐           | 74 m²         |
| A lakás egy jó állapotú társasház magasföldszintjén található.                                                                                                                                                                                        | ☐☐           | 3 ☐☐          |
| A Corvin-negyedtől mindössze 100 méterre a Hőgyes Endre utcára néz, 2 különálló nagy szobából, tágas étkezőből (amely nappalivá alakítható), konyhából, kamrából, fürdőből és WC-ből áll.                                                             | ☐☐           | ☐☐            |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | ☐☐           | ☐☐☐           |
| A szobák kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bérbe adhatóak. A fűtés cirkó, a nyílászárók fa, belmagasság 3,5 méter, a közös költség 28.000 Ft                                                                                                 | ☐☐           | Tégla         |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a Corvin-negyednél, közel a 4/6-os villamos, a 3-as metró és Budapest éjszakai élete.                                                                                                                             | ☐☐☐☐☐☐       | No            |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | ☐☐☐          | No            |
| A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van hasznosítva.                                                                                                                                                                                     | ☐☐           | No            |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | ☐☐☐          | 1900          |
| Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb Moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet. | Inner height | 3.5 m         |
| A lakás számokban:                                                                                                                                                                                                                                    | ☐☐☐☐         | 28000 HUF     |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Duplex       | No            |

HOSSZÚTÁVÚ KIADÁSSAL

Kiadható minimum 1.000 EUR /hó azaz 12.000 EUR /év  
~ 400.000 HUF /hó amely 4.800.000 HUF /év

RÖVIDTÁVÚ KIADÁSSAL:

...



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

