# home.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XIII. □□ Angyalföld

77 990 000 HUF

CSEND, NAPFÉNY, KITŰNŐ LOKÁCIÓ, KARNYÚJTÁSNYIRA A GÖNCZ ÁRPÁD VÁROSKÖZPONTTÓL!!

XIII. kerületben, a dinamikusan fejlődő, fiatalos, méltán népszerű Angyalföldön, kiváló közlekedés és ellátottság mellett a Petneházy utcában, 2004-ben épült,, rendszeresen karbantartott, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű társasházban, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL BÍRÓ, 4. emeleti, 47 nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás, erkélyes (6 m2), napos-világos K-NY-i fekvésű, kertész által gondozott belső parkra néző, CSENDES, alacsony fenntartású, házközponti fűtésű, egyedi mérésű, jó állapotú lakás, beépített, gépesített konyhával, 2 DB SAJÁT TULAJDONÚ TÁROLÓVAL, teremgarázshely vásárlási lehetőséggel, kulturált lakóközösségű házban eladó

Az ingatlan tehermentes azonnal birtokba vehető!
A társasház saját parkkal és jól felszerelt játszótérrel rendelkezik, melyeket folyamatosan gondoznak, karbantartanak.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!
A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető. 3-as metró, Göncz Árpád városközpont 2 perc sétatávolságra.
Iskolák, óvodák, élelmiszerboltok ...


**Kovács Dávid**
**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 381130 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 47 m² |
| □□ | 6 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2004 |
| □□ | Nyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 14000 HUF |
| Duplex | No |

□□