

Pécel

140 000 000 HUF

EXKLUZÍV, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS IKERHÁZ PÉCELEN!

Álmai otthonát keresi Budapest közelében, örökpanorámás kilátással, modern kivitelezésben? Megtalálta!

Pécelen, a Kelő lakóparkban, a Budapest táblától mindössze 3 km-re, kínáljuk eladásra ezt a 200 m<sup>2</sup>-es, két szintes, új építésű ikerházat, saját kis kerttel és minden igényt

Főbb jellemzők:

- Nappali + 5 szoba
- 2 fürdőszoba
- Spájk
- 35,5 m<sup>2</sup>-es, kétállásos fűtött garázs
- 3 erkély, csodás panorámával
- 22 m<sup>2</sup>-es terasz
- Elektromos redőnyök, riasztó, kamera rendszer
- Elektromos kapu és garázskapu

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, prémium alapanyagokból, átgondolt tervezéssel és egyedi belső kialakítással készült. A téglafalazat 30 cm vastag, melyet 15 cm dryvit szigetelés tesz még energiahatékonyabbá.

Belső elosztás:

- Földszint: Előszoba, amerikai konyhás nappali, szülői háló, fürdőszoba, spájk, terasz
- Emelet: Második nappali, 3 külön nyíló hálószo

|              |          |
|--------------|----------|
| 381058       |          |
| Type         | -        |
|              | 200 m²   |
|              | 43 m²    |
|              | 5        |
|              | 300 m²   |
|              |          |
|              |          |
|              | Tégla    |
|              |          |
|              |          |
|              |          |
|              | Yes      |
|              | Yes      |
|              | 2024     |
|              | Délkelet |
| Inner height | 3.2 m    |



Kovács Dávid  
+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

