

## Szigetszentmiklós Pest megye

79 900 000 HUF

□□□ 380949

Szigetszentmiklóson a Duna parttól pár lépésre mesés környezetben várja Önt új otthona!

Type □□ - □□□□

□□ 300 m<sup>2</sup>

□□ 20 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 567 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1975

□□ Délkelet

Inner height 2.8 m

A családi ház 567 négyzetméteres összközműves telekre épült a 80'as években, a ház 230 nm alapterületű, melyből nettó 130 nm a lakótér.

Helyiségei: Földszinten nappali 33 nm, konyha/étkező 16,8 nm, fürdőszoba 5,7 nm, közlekedő 3,1 nm, előtér 3 nm, gardrób 4,8 nm, wc 1,1 nm, terasz nappali kapcsolattal 13,2 nm, garázs 25,5 nm. Felső szint helyiségei: nappali/dolgozó 23,1 nm, szoba 10,4 nm, szoba erkélykapcsolattal 17,3 nm, fürdőszoba 8,3 nm, erkély 5,3 nm.

Pincszint további 80 nm helyet kínál mely alkalmas lehet edzőteremnek, hobbi szobának, vagy akár autószerelő műhelynek.

Műszaki tartalom ízelítő:

-alapozás beton sáv alap

-beton födém

-B 30-as téglá falazat

-fűtés gázkazán radiátor hőleadókkal

-nyílászárók műanyag szerkezetű 2 rtg thermo üveggel, redőnyel szerelve

-márvány padló burkolat az alsó szinten, az emeleten parketta,

-nappali klimatizált

Közelben a Szigetszentmiklósi Tanösvény mely Natura 2000 természetvédelmi terület, a tanösvényen gazdag növény- és ...



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

