

## Esztergom Esztergom

125 000 000 HUF

Esztergom kertvárosi részén eladó!

Esztergomban 228 m<sup>2</sup> össz. alapterületű, 178 m<sup>2</sup>-es kétszintes, 5+1 szobás lakóházból és 50 m<sup>2</sup>-es kétállásos autószerelő műhelyből álló (jelenleg garázs), 619 m<sup>2</sup> önálló telken elhelyezkedő ingatlan eladó.

Az ingatlanon található mindkét épület beton födémekkel rendelkezik, így a későbbiekben a tetőtér igény szerint beépíthető. A lakóingatlan fűtése gázkazánnal és 3 db hűtő-fűtő klíma berendezéssel történik, de csempekandallóval valamint elektromos kandallókkal illetve a felújításkor megtartott szilárd tüzelésű kazánnal is lehetséges.

A hálózati villamos energiaellátás 3 fázisú minden napszaki és 1 fázisú vezérelt (villanybojler) mérésű rendszerrel van biztosítva. A villamos energiafelhasználás csökkentése érdekében 3 fázisú, 7 kW-os teljesítményű háztartási méretű napelem rendszer (HMKE) telepítésére került sor.

A lakóépület 2018-ban felújították, azóta igényesen rendezett, karbantartott.

Az épület redőnyökkel, őrző-védő szolgálathoz bekötött riasztóval és térfelügyelő kamera rendszerrel felszerelt.

Az ingatlanra a videó kaputelefonos személybejáraton és az automata, ...

380896

Type 00 - 0000

00 228 m<sup>2</sup>

00 13 m<sup>2</sup>

00 5 + 1 00

00 619 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 No

000 Yes

000 1985

00 Nyugat

Inner height 2.6 m



**Ács Szilvia**

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu



