

Sülysáp

64 900 000 HUF

Sülysápon a Rákóczi utcát és a Zrínyi utcát összekötő utcában , 1219 m2-es telken, újonnan épülő nettó 99,15 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, 4 szoba + nappalis önálló családi házak eladóak.

Az utcafronti házhoz 513 m2-es kizárólagos használatú telek tartozik.

A hátsó ház 596m2 telekterülettel és 110 m2-es magánúttal rendelkezik.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa földemmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földem 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos ...



Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

□□□	380849
Type	□□ - □□□□
□□	99 m ²
□□	17 m ²
□□	5 □□
□□	596 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

