

**Bugyi Pest megye**

98 900 000 HUF

380844

BUGYI CSENDES UTCÁJÁBAN KÍNÁLOK ELADÁSRA, NÉGYSZOBÁS, GARÁZSKAPCSOLATOS, NETTÓ 132 NM LAKÓTERŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT!

Type 00 - 0000

00 132 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

A 132 nm alapterületű családi ház 670 nm-es telekre épül 2025 év végi átadással.

00 4 00

00 670 m<sup>2</sup>

Az otthon helyiségei: amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal 37,8 nm, szoba 12,4 nm, szoba 11,4 nm, szoba 11,4 nm, fürdőszoba 8,1 nm, előtér 5,6 nm, garázs 16,5 nm, kamra 4,5 nm, háztartási helyiség 4,5 nm, wc 1,7 nm, terasz 14,7 nm.

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

Műszaki tartalom:

-falazat Leier 30 cm téglá

00 00000

-tető fedése betoncserép

000000 Yes

-10 cm-es Dryvit rendszerű homlokzati szigetelés

000 Yes

-3 rétegű színezett műanyag nyílászárók, elektromos alumínium redőnyvel és szúnyoghálóval szerelve

000 2025

-4 db hűtő-fűtő inverteres klíma

00 Délnyugat

-a fűtést, hűtést, és a használati meleg vizet: hőszivattyú rendszer (levegő) biztosítja.

Inner height 2.6 m

- ELMŰ-nél megigényelhető H tarifa

- hőleadás padlófűtéssel az egész házban

-25 cm-es szálás földémszigetelés

-elektromos kapu kiállítás,

-elektromos garázskapu,

-viacolorozott gyalogos és gépkocsi bejáró

- falak 2x glettelve, festés fehér színben,

- ...



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)



