

Kóka

49 900 000 HUF

Kókán az Újvilág utcában 1199m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 93,08 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

A bal oldali ikerfél elkelt!

A képeken szereplő ingatlan egy korábban azonos tervek alapján készült családi ház, melyet szívesen megmutatunk referenciaként!

Az ingatlanok 30-as ytongból épülnek, fafödémmel.
A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 Ft/m²
- Meleg burkolat 3500 Ft/m²
- Fürdőkáád: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás

...



Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

□□□	380728
Type	□□ - □□□□
□□	93 m ²
□□	18 m ²
□□	4 □□
□□	599 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

