

Budapest XIII. ☐☐

76 500 000 HUF

☐☐☐

380698

Eladó Lőportárdűlő frekventált részén, lakásnak és befektetésnek is kiváló ingatlan. 55 nm-es öröklakás 5nm-es terasszal. 2 külön nyíló szobával, csendes -belső parkosított udvarra néző ablakkal, külön fürdőszoba, WC, előszoba, konyha.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

55 m²

☐☐

5 m²

☐☐

1 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1982

Inner height

2.8 m

☐☐☐☐

30000 HUF

Duplex

No

Proxy kapu nyitó segítségével két utcáról is megközelíthető az ingatlan, 15+1 ponton záródó HiSec biztonsági bejárati ajtó, biztonsági ráccsal felszerelt. Szobákban parketta, a többi helyiség járólapon. Az ingatlanhoz 5 nm-es tároló tartozik. A társasház csendes nyugodt, az utcai zajok nem hallhatóak. Parkolás a belső zárt udvarban.

Közös költség tartalmazza a vízdíjat és a parkolást is. A ház villamos hálózata teljes körűen felújításra került.

A Duna-part, a belváros, a Margit-sziget és a Városliget is könnyed sétával elérhető. Közelben iskola, óvoda, játszótérek, parkok, kutyafuttatók.

A közlekedés kiváló, a 14-es villamos és a 75-79 troli 1 perc, az M3-as metró 5 perc sétával elérhető! Környéken számos bevásárlási lehetőség kínálkozik. Spar, Lehel téri vásárcsarnok, Aldi, Lidl, Penny, Westend pláza.

Birtokba adás rövid határidővel lehetséges.

**Gombosné Hajnal Gyöngyi****+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

