

Székesfehérvár**210 000 000 HUF**

Ip-004389. Budai úton felújított állapotú, 391m² összalapterületű háromszintes önálló kereskedelmi ingatlan eladó!

Az ingatlan Székesfehérvár forgalmas bevezető útja mellett, közvetlenül egy lámpás kereszteződésben található, kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az épület előtt az átmenő autós forgalom jelentős.
Autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen megközelíthető, parkolás az ingatlan előtt megoldott, buszmegálló az épület előtt van.

Területkimutatás:

- telek: 719m²
- alagsor: 168m²
- fszt.: 137m²
- tetőtér: 86m² (nappali + 3 szobás lakás)

Jellemzők:

- teljeskörűen felújított (esztétikailag és műszakilag is)
- riasztó és biztonsági kamerarendszer (belső és külső)
- klimatizált helyiségek
- tűzjelzőrendszer
- szigetelt épület
- akadálymentesített
- fűtéséről villany és gázkazán egyaránt gondoskodik
- 18 kW napelem (H tarifás óra, szaldós elszámolás!)
- áramkapacitás 3x32A
- fedett gépkocsi beálló az udvarban
- több bejárat felől is megközelíthető
- elektromos kapu
- ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**j.szucs@gdn-ingatlan.hu

000

380654

Type

00 - 0000 - 00

00

391 m²

00

00

00

000

00

Tégla

00

00000000

00

000

000

1977

00

Északkelet

Inner height 2.7 m

