home.gdn-ingatlan.hu

Budapest XI. □□

300 000 HUF

XI. kerület Újbuda dinamikusan fejlődő új városnegyedben, a Kopaszi-gát közvetlen szomszédságában a BudaPart lakóparkban, 2021-es építésű ÚJSZERŰ II. emeleti nettó hasznos 48 m² alapterületű, amerikai konyhás nappali + hálószobás lakást kínálunk kiadásra.

A lakáshoz tartozik egy plusz 13 m² ERKÉLY, amely a nappaliból és a hálószobából is egyaránt megközelíthető.
További helyiségei: előszoba-közlekedő, nagy fürdőszoba + wc illetve a hálószobában leválasztásra került egy gardróbszoba is.
Az ingatlan bútorozott (fotókon látható berendezés szerint), a konyha teljesen gépesített, a fürdőszobában újszerű mosógép is található.

Fontos kiemelni, hogy nem kötelező de igény szerint bérelhető a lakáshoz 1 db. teremgarázs beállási lehetőség is, amelynek költsége plusz 35.000 Ft./hó.
Tájolás nyugati, elektromos redőny kiépítve, riasztó előkészítve, házközponti fűtés egyedi mérővel és termosztáttal, külön víz és villanyóra, 1 db. inverteres LG klíma.

Közös költség: 25.600 Ft/hó (garázzsal együtt 28.600 Ft/hó)
Költözhető: AZONNAL !
Kaució: 2 havi díj
Min. bérleti időszak: 12 hónap.
Dohányzás nem ...

Kovács Dávid
+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	380643
Type	□□ - □□□□□□□
□□	48 m²
□□	13 m²
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2021
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	25600 HUF
Duplex	No

□□