home.gdn-ingatlan.hu

Budapest VII. 市区

160 000 000 HUF

Az Astoria és Deák Ferenc tér között, közel a Károlyi-kerthez és a Városháza parkhoz, panorámás, dupla erkélyes, fényárban úszó, tágas terekkel rendelkező, teljes körűen felújított, alacsony rezsi költséggel rendelkező lakás eladó, melyben elektromos kandalló, klíma és infra-szauna is megtalálható. Az ablakokon redőny van. A lakás magas-emeleti elhelyezkedésének és az új nyílászáróknak köszönhetően csendes (jórészt mellékutcára néz).
A bejárat egy zárt folyosóról nyílik.
A rendezett liftes épület belső homlokzata most lett elújítva. A ház csendes, rövid távú bérbe adás nem engedélyezett.

Belmagasság: 3,2 méter. Fűtés: házközponti, egyedi méréssel - költsége körülbelül 11.000.-Ft/hó. Meleg víz: bojler. Közös költség: 26.000.-Ft/hó - vízóra van.

A vételár részét képezi a beépített és gépesített konyha hűtőgéppel, a többi bútor igény szerint megállapodás tárgyát képezi.

Parkolás: Fizetős övezet, utcán lehet. A ház udvarában 10 kocsibeálló van, mely éves sorsolás alapján kerül kiosztásra, ennek díja: 10.000.-Ft/hó. Garázsban lévő parkolóhely bérlési lehetőség átvehető (300 méterre az épülettől), ennek havi díja ...

Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

识别码	380632
Type	出卖 - 公寓房（砖头）
面积	86 m^2
阳台	3 m^2
房间	4 房间
风景	全景
状态	已翻新
架构	Tégla
暖气	楼房中央暖气和自己的暖气表
停车	可以租车库位/泊车位
美国式厨房	Yes
有园子	No
顶层	No
修建年	1910
方向	Délkelet
Inner height	3.2 m
公关费用	26000 HUF
Duplex	No

出卖