

**Sárszentmihály Központban**

75 000 000 HUF

Vh-004387 Sárszentmihályon, Székesfehérvár központjától mindössze 10 perc autóútra, csendes, rendezett utcában 88,9 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás, önálló, egyszintes családiház 1094 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az ingatlan a település egyik átmenő forgalomtól mentes, családias részén található, sétátávolságra szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl.: posta, orvosi rendelő, boltok, általános iskola, stb.) A község kiváló tömegközlekedési lehetőségeket kínál; a legközelebbi buszmegálló a háztól pár száz méterre található, ahonnan szinte 20 percenként közlekednek a járatok Székesfehérvár és a környező települések felé.

A ház 1982-ben épült B30-as téglafalazattal, beton alapozással, vasbeton födémmel. Az elmúlt évek során teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja víz-, villanyvezetékek, 3 rétegű üvegezésű nyílászárók, hideg-meleg burkolatok és a teljes fűtésrendszer cseréjét. Az ingatlan új tetőszerkezetet és hő-visszaverős Bramac cserépfedést kapott. 4 kamerás kamerarendszer előkészítés is készült. A villanyhálózat 3 fázisra lett bővítve. A homlokzati falakra 12nm vastag hungarocell a födémre 2cm vastag nikecell ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 🏠                  | 380627              |
| Type               | 🏠 - 🏠🏠              |
| 🏠                  | 89 m <sup>2</sup>   |
| 🏠                  | 20 m <sup>2</sup>   |
| 🏠                  | 4 🏠                 |
| 🏠                  | 1094 m <sup>2</sup> |
| 🏠                  | 🏠                   |
| 🏠                  | 🏠🏠                  |
| 🏠                  | Tégla               |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠🏠                |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠                 |
| 🏠🏠🏠                | Yes                 |
| 🏠                  | Yes                 |
| 🏠                  | 1982                |
| Inner height 2.7 m |                     |



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**  
**+36-30-773-8248**

[gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu)

