

Budapest XIII. Újlipótváros**110 500 000 HUF**

Eladó exkluzív lakás a Palatinus-házban – Kiváló lehetőség családoknak és befektetőknek!

Budapest egyik legkeresettebb részén, a Palatinus-házak egyik ikonikus épületében, eladó egy felújított, tulajdoni lap alapján másfél szobás, de jelenleg egyszobásra alakították, viszont könnyedén vissza állítható az eredeti alaprajz szerint. 48 m², valóságban azonban 51 m²-es elegáns lakás.

Miért különleges ez az ingatlan?

Történelmi épület, egyedi hangulattal – A Vidor Emil tervezte Palatinus-házak a múlt század egyik legkiemelkedőbb budapesti építészeti projektjei közé tartoznak. A házban bevezetett Margitszigeti termálvíz két lépcsőházi lift.

Páratlan lokáció – A Duna-part, Margit-sziget, Jászai Mari tér, Nyugati pályaudvar és a Westend mind pár perc sétára található. Masszív szerkezet, kiváló hőszigetelés – A 66 cm vastag téglafalak természetes módon tartják a meleget télen és a hűvöset nyáron. Háromrétegű nyílászárók, megerősített bejárati ajtó, kiépített kamerarendszere van a lakásnak.

Pozsonyi út hangulata – Kávézók, éttermek, kulturális helyszínek közvetlen közelben.

A lakás jellemzői:

Felújított állapot – Az ...

🏠	380608
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	48 m ²
🏠	1 + 1 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠🏠🏠	No
🏠🏠	No
🏠	No
🏠🏠	1912
🏠	Délnyugat
Inner height	3.5 m
🏠🏠🏠	19680 HUF
Duplex	No



Gombosné Hajnal Gyöngyi
+36-30-773-8248

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

