

Budapest VII. ☐☐ Külső-Erzsébetváros

116 000 000 HUF

A Városligethez és a Keleti pályaudvarhoz egyaránt közel, felújítandó, tágas, napfényes terekkel, jelenleg is két fürdőszobával és két bejáratú rendelkező, ezáltal két illetve három lakássá alakítható ingatlan liftes épületben eladó.  
Belmagasság: 3,5 méter. Közös költség: 78.000.-Ft/hó - tartalmazza a korlátlan vízhasználatot. Vízőra esetén hozzávetőlegesen 43.000.-Ft/hó-ra csökken.

Környezet: Városliget és a Keleti pályaudvar 5 perces sétával elérhető, ugyanakkor a Puskás Ferenc Stadion is 10 percre található gyalogosan.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló a Keleti pályaudvar és a Népstadion közelsége miatt, ahol így a vonat és távolsági buszjáratok is könnyedén elérhetőek.  
Parkolni az utcán lehet, fizetős övezet. A közeli parkolóházban van lehetőség parkoló bérlésére is.



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	380603
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	129 m <sup>2</sup>
☐☐	5 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Délkelet
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	78000 HUF
Duplex	No

