

Isaszeg Újabb építésű övezetben**130 000 000 HUF**

Isaszeg újabb építésű utcájában, 790m²-es telken 2021-ben épült nettó 126,55m²-es 4 és fél szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony panorámás családi ház eladó!

Az ingatlan homlokzatai 15cm-es szigeteléssel, az aljzat 10cm-es lábazati szigeteléssel, a vízszintes födém 25cm-es ásványgyapot szigeteléssel lett ellátva. A nyílászárói thermo 3 rétegű üvegekkel szerelt 6 légkamrás műanyagok, szúnyoghálóval és redőnnel.

A fűtést és a melegvíz ellátását kondenzációs kazán látja el mindenhol padlófűtéssel, a szobákban falfűtéssel kiegészítve. A helyiségek külön termosztáttal rendelkeznek.

Minimális rezssivel fenntartható otthon!

Gépesített konyha, modern burkolatok, falsík mögötti wc tartályok, két fürdőszoba(zuhanyzós és kádas) jellemzik az ingatlant.

A hűtésért egy Fischer hűtő-fűtő klíma felel. A biztonságról riasztó rendszer gondoskodik.

A kertben egy fedett száletli, 24m²-es beton alapon, zárható kisházzal és fedett kiülős résszel segíti a tárolást és a nyári kerti sütögetést.

A teljes padlás osb-vel van fedve így tárolásra is alkalmas.

A ...

**Ács Szilvia**
+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

380459	
Type	-
127 m²	
15 m²	
5 + 1	
790 m²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2021	
Délnyugat	
Inner height	2.7 m

