

Budapest XIII. ☐☐

49 900 000 HUF

Eladó lakás Angyalföld szívében!

Ne maradj le erről a kiváló lehetőségről! A XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, új építésű projektek szomszédságában eladó egy 3. emeleti, 33 m<sup>2</sup>-es (+ 6 m<sup>2</sup> fekvő galériás), egy szobás, légkondicionált, csendes és világos lakás.

Főbb jellemzők:

- ☐ Praktikus elrendezés: szoba + fekvő galéria, fürdőszoba (külön WC), konyha, közlekedő
- ☐ Kiváló állapot: laminált parkettás szoba, kerámia burkolatok a többi helyiségben
- ☐ Egyedi fűtés (gázkonvektor) – gazdaságos fenntartás
- ☐ Alacsony közös költség: 15 080 Ft/hó – frissen hitelesített vízórával
- ☐ Lift a lépcsőházban – kényelmes közlekedés

Befektetőknek és első lakásnak is tökéletes választás!

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: LIDL, Rossmann, Penny, Lehel piac, Egészségház, Honvéd és Nyírő Gyula kórház a közelben.

Kiváló közlekedés: 1-es, 14-es villamos, 32-es és 105-ös busz pár perc sétára.

Ne hagyd ki ezt a lehetőséget! Hívj most, és nézd meg személyesen!



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	380455
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	33 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Kelet
Inner height	3.4 m
☐☐☐☐	15080 HUF
Duplex	No

