

Budapest XVII. ☐☐ Rákoskert frekventált részén

109 900 000 HUF

FELÚJÍTOTT IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN !!!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoskert frekventált részén, 367 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 210 nm-es, bruttó 225 nm-es, két generációs, 7 szobás, mélységében gyönyörűen felújított ikerház felet.

Az épület 1986-ban épült beton alapra, 30-as téglafalazattal, szomszéd felé dupla falazattal, beton födémmel, kerámiaacserépfedéssel.

Az ingatlan 2020-ban mélységében felújításra került, kapott alap illetve homlokzati szigetelést (15 cm grafitos), új thermo nyílászárókat (3 rétegű üveg, 5 légkamrás) alumínium redőnnel és rovarhálóval ellátva, felkerült a padlásra 25 cm gyapotos szigetelés, illetve új Terrán betonacserép. Megújult a komplett gépészet (víz, villany, csatorna, gáz, fűtés), hideg-melegburkolatok, a pinceszinten pedig kialakításra került egy külön bejárattal rendelkező lakrész. Fűtésről kondenzációs Viessmann kazán gondoskodik. Bekerültek a lakrészekbe az új konyhabútorok, melyek a gépesítéssel együtt a vételár részét képezik.

Ikerház környezete tiszta rendezett, a hátsó udvaron található tároló, mely alkalmas kerti szerszámoknak, illetve egyéb más dolog tárolására ...

☐☐☐	380414
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	225 m ²
☐☐	15 m ²
☐☐	7 ☐☐
☐☐	367 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1986
☐☐	Délnyugat

Inner height 2.7 m



Kovács Dávid

+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

