

Budapest XVII. ker. Rákoskert - családiház**115 900 000 HUF**

ID: 380392

CSAK NÁLUNK!

Type: 1 - 1

Vállalkozás vagy Nagycsaládosok FIGYELMÉBE ajánlom!

201 m²

Budapest XVII. kerületének, Rákoskert városrészében, eladó egy három szintes, nettó 111,56 m² hasznos alapterületű, 132,36 m² redukált bruttó méretű, 3 + 4 szobás önálló családiház.

10 m²

Remek elrendezése, kiválóan alkalmas akár VÁLLALKOZÁS CÉLJÁRA IS.

3 + 4 szoba

688 m²

100000

1000

Tégla

1000000

A teljes bútorozott alapterület bruttó 201,21 m², ami egy 688 m² összközműves telekre épült.

10000

Yes

Az alap épület 1988-89 -ben épült, jelenlegi formáját 2001 -ben kapta. A ház falazata téglából, vakolattal együtt 34 cm vastag.

Yes

2001

A külső nyílászárók, a földszinten és az emeleten 2016-ban lettek, 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakokra cserélve. A nyílászárókat redőny védi, némelyiken rolós szúnyogháló is van. A szuterén szinten az ablakok még az eredetiek.

Dél

Inner height 2.7 m

A központi fűtést WOLF típusú, gáz kazán adja radiátoros hőleadással. Ez a kazán szolgáltatja a melegvizet is, amihez egy szintén WOLF típusú víztároló van csatlakoztatva.

Az ALTERNATÍV FŰTÉSRŐL és a HŰTÉSRŐL, 5 db GREE típusú KLÍMA gondoskodik, melyek 2022-ben lettek felszerelve. ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

