

Budapest XVI. ☐☐

40 900 000 HUF

Csak nálunk!

Ritka lehetőség ezen a környéken!

Eladó Budapest XVI. kerületében, az Újszász utcában, csúsztatott zsalu, szigetelt társasházban egy 31 nm-es, 1. emeleti, másfél szobás, erkélyes lakás.

Fűtés és melegvíz:

Saját cirkókazán gondoskodik a fűtésről és a melegvíz-ellátásról.

Költségek:

A közös költség 12.000 Ft, a víz- és villanyfogyasztás egyedi mérőórák alapján kerül elszámolásra, így a rezsi alacsonyan tartható.

Felszereltség: A nappaliban klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A beépített, gépesített konyhabútor a vételár része a többi bútor megegyezés szerint maradhat.

Főbb jellemzők:

Elhelyezkedés: Zárt udvarban négy épület található, közepén parkosított játszótérrel, amely kellemes környezetet biztosít a lakók számára.

Parkolás: Az Újszász utcában a lakók részére fenntartott parkoló biztosít autóbeállási lehetőséget.

Tömegközlekedés:

Közelben lévő buszmegállóból induló járatokkal 10 perc alatt elérhető az Örs vezér tere, ahonnan a belváros gyorsan megközelíthető.

Autós közlekedés: A környező főbb utak (Veres Péter út, Kerepesi út, M0-s autópálya) gyors elérést ...

☐☐☐	380369
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	31 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Csúsztatott zsalu
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1995
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	12000 HUF
Duplex	No



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

