

## Teskánd Zalaegerszeg, Teskánd

198 000 000 HUF

□□□

380353

800 m<sup>2</sup>-es ipari csarnok eladó Zalaegerszeg szomszédságában!

Type

□□ - □□□□

Eladóvá vált Zalaegerszeg mellett egy jó fekvésű, jól megközelíthető IPARI CSARNOK irodával, szociális helyiségekkel, udvarral, fedett nyílt színi tárolóval. Az épületegyüttes egy 1980 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

□□

800 m<sup>2</sup>

□□

1980 m<sup>2</sup>

Az ipari csarnok jellemzői:

Szerkezete: téгла és hőszigetelt panel,

Fűtése: Fenix ECOSUN fűtésrendszer,

Belmagasság: 6,5 - 9,5 méter,

Külső rakodási felület: fedett,

Kamionos bejutás: könnyű, nincs súlykorlátozás,

Daruzás: a nagycsarnok be van daruzva,

Parkolás: a terület térkövezett, több autónak felszíni beálló,

Energiahatékonyság: 25 kW-os napelem rendszer,

Öltözők, mosdók, zuhanyzó, külön női és férfi WC, konyha helyiség.

A hátsó részen található még egy 160 m<sup>2</sup> alapterületű raktár (hőszigetelés nélkül).

Az udvar nagy teherbírású, 10 cm-es térkővel van burkolva ahol fedett beálló található a teherautók részére.

Az ingatlan riasztóval és ipari kamerákkal ellátott. A csarnok tetején egy 25KW - os napelemrendszer van telepítve, mely biztosítja az energiahatékonyságot és a ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

