

**Budapest XIII. Marina lakóparkban két szobás lakás**

112 900 000 HUF

**MARINA PART!!! ÉLETÉRZÉS!!!**

XIII. kerületben, a Marina parton eladó egy 44 m<sup>2</sup>-es, TERASZOS (10 m<sup>2</sup>), 2 szobás, CSENDES, VILÁGOS, ÚJSZERŰ lakás.

A 2009-ben épült 70 lakásos társasház 9 emeletes. A lépcsőház karbantartás és tisztán tartott. A lakás a 8. emeleten található. Kettő lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- kitűnő beosztású
- D/Ny-i fekvésű
- amerikai konyha
- újszerű, gépesített konyhabútor (benne van a vételárban)
- kádas fürdő
- teraszos(10 m<sup>2</sup>)
- az erkély mindkét szobából megközelíthető
- külön WC kézmosóval
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,6 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera
- klíma
- felújítások:

Fűtése: házközponti fűtés egyedi mérővel/cirkó/konvektor/távfűtés, stb.

...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	380263
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	44 m <sup>2</sup>
☐☐	10 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2009
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	25 HUF
Duplex	No

