

Budapest XI. ☐☐ Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!

109 500 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!

-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 72,8 m²-es, nappali+2 szobás, teraszos, valamint kettő autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 129m²-es telekrész tartozik, akár kettő autó részére kialakított autóbeállóval.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 2,73 m²
- tároló 0,80 m²
- zuhanyzós fürdőszoba 5,26 m²
- amerikai konyha+étkező: 25,73 m²

Emeleten:

- közlekedő 3,78 m²
- lépcsőház 4,10 m²
- fürdőszoba+WC 4,51m²
- szoba 12,96 m²
- szoba 11,75 m²

Műszaki tartalom-részlet

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából készül.
- Három rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók
- Külső hőszigetelés: 15 cm ...



Ács Szilvia

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	380129
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	72 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	129 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2025
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

