

Göd

69 000 000 HUF

Felsőgöd csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó egy 115 nm nettó lakóterülettel (+38 nm-es szerelőaknás garázs, +9 nm-es tároló, + 5 nm terasz) rendelkező 1.emeleti téglalakás, egy 3 lakásos társasházban. A közös tulajdonú telek 557 nm-es, ennek a 404/1000-ed tulajdoni hányada (225 nm) is a vételár része. Az ingatlan 4 szobás, és duplakomfortossá tehető, ha a külön toalett melletti jelenleg gardróbként funkcionáló rész épített zuhanyzót kap. A fűtést a gázcirkón kívül 2 inverteres klíma, és kandalló is biztosíthatja.

A meleg víz villanybojlerről megoldott.

További előnyei:

- az összes közmű külön mérőórával rendelkezik
- éjszakai áram biztosítja a kedvezőbb közműszámlát
- 32 nm-es, teraszkapcsolatos, világos nappali
- külön étkező
- kamra
- nincs közös költség
- kiváló közlekedés, a vasútállomás pár perc sétával elérhető (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar között közlekedik, a gyorsított járat is megáll itt)
- közelben M2 autópálya felhajtója, régi 2 út
- közelben iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, közért
- kikapcsolódásra a Duna melletti bicikliút nyújt lehetőséget, vagy a .

..

□□□	380110
Type	□□ - □□□□□□
□□	115 m <sup>2</sup>
□□	5 m <sup>2</sup>
□□	1 + 3 □□
□□	557 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	1990
□□	Délkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu



