

**Budapest XXII. kerület Rózsavölgyi, Panorámás Igényes Ház**

700 000 HUF

380078

XXII. kerület és XI. kerület határvonalában, Rózsavölgyben igényes ingatlanok környezetében, örökpanorámás 3 szintes + tetőteraszos luxus kivitelezésű családi házat kínálunk kiadásra.

Type 00 - 0000

00 200 m<sup>2</sup>

00 120 m<sup>2</sup>

A ház hasznos alapterülete 180 m<sup>2</sup> + teraszok és erkélyek, amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba + galéria, elrendezése az alaprajzon látható.

00 4 00

00 620 m<sup>2</sup>

Az alagsori részen található a wellness rész ahol helyett kapott a jacuzzi, és egy gőzkabin is.

00 00

00 000

Az emeleti részről a lépcsőházon keresztül megközelíthető egy tetőterasz is, amely gyönyörű körpanorámával rendelkezik, ideális lehet partik megrendezésére.

00 Téglá

00 0000000

A telke 620 m<sup>2</sup> parkosított, kialakításra került egy igényes medence és játszótér is.

00 00000

000000 Yes

Felszereltség: redőny illetve további árnyékolási eszközök, márvány burkolatok, üvegajtók, klíma, riasztó, mosógép, stb.

000 Yes

Az ingatlan jelenleg bútorozott de a bútorozottság megbeszélés tárgyát képezik.

000 2003

Fűtés és melegvíz: gázkazán, padlófűtés + radiátor, hőtárolós készenléti melegvízzel.

00 Dél

Inner height 2.8 m

Parkolás: 1 db. garázs, 1 db. zárt parkoló, telken további kocsibeállási lehetőség kb. 3 db.

Költözhető: 2025. április 10.

Kaució: 2 ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu



