

**Budapest III.** ☐☐

119 900 000 HUF

☐ Eladó luxus okosotthon Csillaghegyen☐

Exkluzív, 2024 nyarán átadott, napfényes otthon várja új tulajdonosát!

Főbb jellemzők:

- ☐ 60 m<sup>2</sup> alapterület + 21 m<sup>2</sup> üvegkorlátos panorámás terasz
- ☐ Nappali + 2 szoba – lenyűgöző kilátás a Róka-hegyre
- ☐ Délnyugati tájolás, 2. emeleti elhelyezkedés egy modern, 33 lakásos társasházban
- ☐ Okosotthon-rendszer: mennyezeti hűtés-fűtés egyedi mérővel, minden szobában külön vezérelhető
- ☐ Minőségi hideg- és melegburkolatok, prémium kivitelezés
- ☐ Extra alacsony rezsi – energiahatékony megoldások
- ☐ Azonnal költözhető!

Kiváló elhelyezkedés:

Csillaghegyi HÉV-megálló csupán 2 perc séta  
Római-part és Róka-hegy elérhető 10 percen belül  
Bevásárlási lehetőségek a közelben: Lidl, Aldi, Csillag Center  
Óvodák, iskolák, egészségügyi intézmények a közvetlen környezetben

☐Teremgarázs és tároló a lakás mellé megvásárolandó:

12 m<sup>2</sup>-es teremgarázs beállóhely: 4,9 M Ft

5 m<sup>2</sup>-es tárolóhely: 4,9 M Ft

Ár: 119,9 M Ft

III. kerület, Valéria utca

Ne ...



**Berkéné Szűcs Judit**

+36-70-575-9155

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐

380031

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

60 m<sup>2</sup>

☐☐

21 m<sup>2</sup>

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

2024

☐☐

Délnyugat

Inner height

2.5 m

☐☐☐☐

144 HUF

Duplex

No

