

Isaszeg

31 000 000 HUF

□□□

379963

Társasházi garzon lakás Isaszegen!

Type

□□ - □□□□□□

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy 31nm-es garzon lakást.

□□

31 m²

□□

1 □□

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

No

□□

No

□□□

2025

Inner height

2.7 m

Duplex

No

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4MFt, felszíni nem fedett 3MFt.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téгла (pl. Porotherm30 N+F)

Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészköhomok téгла (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nűtféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

Hőszigetelések

Az épület lábazatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m2 dübeles mechanikai rögzítéssel.

A garázs feletti födémen, a lakóterek védelme érdekében 12 cm vastag, üvegszövet fátýollal kasírozott ásványgyapot hőszigetelés készül, fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m2 dübeles mechanikai rögzítéssel (pl.: RockwoolCeilingrock) ...

**Boda László****+36-30-773-8281**

l.boda@gdn-ingatlan.hu

□□

