

## Ócsa 5-ös út mellett

80 000 000 HUF

000

379843

Ócsa Felsőbabát településen, 160 m<sup>2</sup>-es alapterületű ingatlan, nettó kettő db. 75 m<sup>2</sup>-es különbejáratú lakásra osztva, 2057 nm-es gazdálkodásra alkalmas körbekerített területtel eladó!

Type

00 - 0000

00

160 m<sup>2</sup>

00

20 m<sup>2</sup>

A tulajdoni lapon 398m<sup>2</sup> "Tanya", 1659m<sup>2</sup> "szántó" besorolással szerepel.

00

6 00

00

2057 m<sup>2</sup>

00

000000

00

000

00

Tégla

00

00000000

Az ház a 90-es években épült, téglafalazatú, szigetelt, felújított. A két lakásból a hátsó lakás felújítása is hamarosan befolyeződik, rövid határidővel birtokba vehető, kiváló lehetőséget kínálva összeköltözőknek, vagy két generáció számára.

Nappali, két hálószoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba mindkét ingatlanban.

00

000000

000000

Yes

000

Yes

000

1990

Külön gázcirkók gondoskodnak a fűtésről és a melegvízről. Saját fűtő kút biztosítja a víz ellátását, zárt emésztő az udvarban. Egy-egy légkondicionáló is kiépítésre került lakásonként.

Inner height 2.7 m

Fedett veranda hatalmas terasz öleli körbe a házat.

Dupla állásos garázs, tároló, melléképületek, baromfiudvar, kerti tó, gondozott hátsó veteményes kert már kialakításra került.

Az ingatlan aszfaltos "kis murvás résszel" útról megközelíthető, az 5-ös út mellett található. M5, ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

