

Polgár

26 970 000 HUF

Polgáron a Kolozsvári utcán eladó egy jó állapotú 2 szobás kertesi családi ház különálló garázzsal.

Ár: 26.970.000 Ft.

Tel.: +36 70 789 1998

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/Ly6plCKRN98>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 592nm,
- a ház alapterülete: 114nm.

Az épület hasznos alapterülete 70,51nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- nappali,
- konyha-ebédlő,
- előtér,
- folyosó,
- előszoba,
- garázs.

A Kádár kocka típusú kertesi ház 1970-ben épült, beton alappal és 50cm-es vegyes falazattal (vályog+tégla). A tetőszerkezete jó állapotú sátoztető, cserépfedéssel ellátva.

Az épület fűtése gázkonvektorral van megoldva továbbá rendelkezésre áll még egy hűtő-fűtő klíma is. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Pár éve a házban új műanyag ablakok lett beépítve, valamint a konyha és a mellette lévő előszoba szép új fa lambéria díszítést kapott. Az épület állapota kifejezetten jó, festést követően akár azonnal beköltözhető ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**j.szucs@gdn-ingatlan.hu

000

379748

Type

00 - 0000

00

114 m²

00

13 m²

00

2 00

00

592 m²

00

00

00

000

00

Vegyes falazat

00

0000000

00

00000

00000

No

000

Yes

000

1970

Inner height

2.7 m

