

Budapest XIII. ☐☐

330 000 000 HUF

Eladó egyedi luxuslakás Újlipótváros szívében tetőterasszal!

Ha valami igazán különlegesre vágyik, ne keressen tovább!  
A XIII. kerületben, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre  
ezt az egyedi megoldásokkal kialakított, 161 nm-es, 5. emeleti  
luxuslakást.

A 4 szobás ingatlan különlegessége a saját belső személyi lift,  
amely közvetlenül a privát infrasaunához és a Budai panorámás  
tetőteraszhoz vezet.

A lakás főbb jellemzői:  
A társasház kiváló állapotú mindössze 10 lakás van benne.  
Exkluzív és biztonságos környezet: Az 5. emeleten mindössze két  
lakás található, a lift pedig csak kulccsal használható, így a privát  
szféra teljesen biztosított. A lakás távfelügyeletre kötött riasztó  
rendszerrel rendelkezik.

Modern technológia és kényelem: 2024-ben új Vaillant kazán és  
minden helyiségben hűtő-fűtő inverteres klíma került beszerelésre.  
Radiátorok és fan coil van.  
A tető új szigetelést kapott illetve műfüvesítve lett.  
Prémium minőségű felújítás 2015-ben. Az összes villanyvezeték,  
vízvezeték, a fal hanggátló belső szigetelést kapott, új műanyag  
nyílászárókat, szúnyogháló és redőny.

...



**Ács Szilvia**

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	379747
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	161 m <sup>2</sup>
☐☐	50 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1969
☐☐	Dél
Inner height	3.5 m
Duplex	No

