

**Csemő Lépjen be álmai otthonába****46 500 000 HUF**

Eladó Csemőn egy felújított 84m<sup>2</sup>-es 3 szobás családi ház, amely 3733m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A téglapépítésű ház remek HŐSZIGETELŐ tulajdonságokkal rendelkezik: a külső falak 5 cm-es, a tető pedig 10 cm-es szigetelést kapott, amely hozzájárul a FENNTARTHATÓ és energiatakarékos életmódhoz.

A felújítás keretében az ingatlan új elektromos hálózatot kapott, amely biztosítja az áramellátást a 3x16A teljesítményen keresztül.

A nyílászárók és vízvezetékek szintén ki lettek cserélve. A fűtéséről kondenzációs cirkó gondoskodik, amely RADIÁTOROKON keresztül adja le a hőenergiát, míg a fürdőszobában PADLÓFŰTÉS biztosítja az extra kényelmet.

A nyári melegben az ingatlan hűtéséről 2 db INVERTERES KLÍMA gondoskodik, biztosítva a kellemes hőmérsékletet az év minden szakában.

Az ingatlan kertjének öntözése gazdaságosan, fűrt kútról megoldható.

A PERGOLA alatt eltöltött kellemes nyári esték pedig nagyszerű helyszínt biztosítanak a családi és baráti összejövetelekhez. Az ingatlan elektromosan nyitható kapuval rendelkezik. Az autóját is biztonságban tudhatja, hiszen a garázs ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

□□□

379732

Type

□□ - □□□□

□□

84 m<sup>2</sup>

□□

20 m<sup>2</sup>

□□

3 □□

□□

3733 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

1970

□□

Délkelet

Inner height 2.5 m

