

**Baja**

56 500 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun Vármegye BAJA Homokváros részén egy 160 m<sup>2</sup>-es családi házat 56.500.000 forint irány áron.

Az 1986-os évben épült blokk téglá szerkezetű két szintes, szuterénnel rendelkező ingatlan első szintjén található 1 konyha, nappali, 2 szoba, fürdőszoba, wc, előszoba, valamint egy közlekedő. Tovább haladva a 2. szinten kialakításra került 2 szoba, illetve egy fürdőszoba+wc. Az ingatlan legalsó szintjén a szuterénben található a kazánház, egy műhely, valamin egy közel 30 m<sup>2</sup>-es garázs mely két autónak is kényelmes helyet biztosít. A garázs elektromos ajtóval van felszerelve, illetve a kazánházból feljuthatunk a lakás első szintjére, valamint a hátsó udvarra is kijuthatunk.

Az otthon melegét egy vegyes tüzelésű kazán biztosítja, ahol egy 1000 literes puffertartály is beszerelésre került, illetve az első szinten hűtő-fűtő klíma is található. A meleg víz ellátásáról villanybojler gondoskodik. Az ingatlan nyílászárói műanyag hőszigetelt redőnnel felszereltek, valamint 2024-ben külső szigetelést is kapott az ingatlan (8cm).

A 635m<sup>2</sup>-es telek területen található egy könnyűszerkezetes fatároló, illetve az udvar végében még ...

□□□	379669
Type	□□ - □□□□
□□	165 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	635 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Blokkos szerkezet
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1986
Inner height	2.6 m



**Kovács Dávid**

+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu



