

**Budapest XXII. ☐☐ Felújított házrész a 22.kerületben**

84 900 000 HUF

CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN, KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNNYAL!

Budapesten a XXII. kerület Nagytétényi, kertvárosi részén, megvételre kínálunk egy NAGYON VILÁGOS, NAGYSZERŰ ELOSZTÁSÚ nappali + 2 hálósobás, földszinti társasházi lakást, amely egy fiatal pár vagy akár gyermekes család számára is ideális.

A gondozott osztatlan közös tulajdonú telek 994m<sup>2</sup>, amelyen öt lakás található, az értékesíteni kívánt ingatlan nettó hasznos 83m<sup>2</sup> lakóterületű, vegyes falazatú, egyszintes építésű. A lakóközösség kedves, kulturált emberekből tevődik össze.

Az ingatlan FELÚJÍTOTT (2022-2023), KÖLTÖZHETŐ állapotban van, jelenleg semmit nem kell rákölteni.

A KIVÁLÓ BELSŐ ELRENDEZÉSNEK köszönhetően egy harmonikus ÉLETTÉR kapott helyet, amely a következő helyiségekből áll, melynek elrendezését és méretét az ALAPRAJZ is tartalmazza.

- tágas előszoba (7m<sup>2</sup>)
- különálló wc (1,4m<sup>2</sup>)
- hálósoba 1. (11m<sup>2</sup>)
- konyha-étkező és nappali (31m<sup>2</sup>)
- hálósoba 2. (16m<sup>2</sup>)
- gardrób/folyosó (6m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba/wc (9m<sup>2</sup>)

Az újszerű műanyag nyílászárók redőnnel, illetve szúnyoghálóval szereltek. A fűtésről és a ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	379635
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	83 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	994 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	27000 HUF
Duplex	No

