

Budapest XV. Rákospalotán

98 800 000 HUF

ELADÓ "loft" jellegű lakás a 15.kerület csendes, kertvárosias részében.

Egyedi,pazar,tágas és világos terek 78nm-en.(ami a bruttó 85 nm /netto 83 átlaga,mely: 78nm.)

A ház új tetőterében lévő lakás két éve lett bejegyezve, teljesen új szerkezetű ráépítés, új fűdémmel, falakkal és tetőszerkezettel.Esztétikailag és műszakilag történt felújítása 2024-ben fejeződött be. Új padló,festés, konyhapult és mosogató,wok főzőlap, új biztonsági ajtó valamint falban futó hangfalkábel lett kiépítve. Extra nagy Welux ablakai által a lakás terei világosak,fényesek.

A lakás részei:

- amerikai konyhás-nappali (külön szoba leválasztási lehetőséggel)
- 2 szoba (16-16 nm)
- fürdőszoba (2 személyes nyitott káddal)+WC
- gardrób előtte
- 2,5 m magas galéria

Fűtése: gáz cirkó, padlófűtés
Közös költség: 14.000.-Ft/hó
Rendkívül alacsony rezsi, az öko szigetelés miatt

Az ingatlan tágas, nagy belső tere, egyéni elvárásoknak megfelelően alakítható.

Parkolás ingyenes. Vonattal 10 perc alatt elérhető a Nyugati Pályaudvar , séta távolságra pedig ALDI, LIDL, Spar, dm, ...

Ár	379590
Type	Ár - Átlag
Terület	85 m ²
Ár/m ²	3 Átlag
Építési év	Átlag
Építési típus	Átlag
Építési mód	Tégla
Építési anyag	Átlag
Építési technika	Átlag
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	2014
Építési költség	Nyugat
Inner height	4.5 m
Építési költség	14000 HUF
Duplex	No



Ács Szilvia
+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

