

**Budapest VI.**
**224 990 000 HUF**

Prémium befektetési lehetőség Budapest szívében!  
Fedezze fel ezt a nappali plusz három hálósobás, br.: 153 m<sup>2</sup>-es lakást a Central Passage exkluzív épületében, a VI. kerületi Paulay Ede utcában. Ideális választás hosszú távú bérbeadásra, prémium elhelyezkedésével és modern kialakításával stabil hozamot biztosíthat.

**A lakás**

Ez a tágas, 3. emeleti lakás kiváló elrendezést kínál, amely maximális kényelmet nyújt a leendő bérlők számára. A világos nappali és három különálló hálósoba elegáns és praktikus kialakítású, a nagy ablakoknak köszönhetően pedig természetes fény árasztja el a tereket. A 44,93 m<sup>2</sup>-es erkély udvari és utcai kilátással is rendelkezik, így tökéletes helyszínt biztosít a pihenésre. Két teljes fürdőszoba és egy vendégmosdó biztosítja a kényelmet, míg a légkondicionálás és az egyedi mérőórás házközponti fűtés modern lakhatási feltételeket garانتál.

**Az épület**

A Central Passage egy modern, jól karbantartott, 2008-ban épült társasház, amely elegáns belső udvarral és biztonságos környezettel várja lakóit. A hét szintes épületben lift segíti a kényelmes közlekedést, a lakás pedig könnyen megközelíthető. Az épület ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 379344             |
| Type         | □□ - □□□□□□□□      |
| □□           | 153 m <sup>2</sup> |
| □□           | 45 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 4 □□               |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□□□□□□□       |
| □□           | □□□□□□/□□□         |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | No                 |
| □□           | No                 |
| □□□          | 2008               |
| □□           | Délkelet           |
| Inner height | 2.6 m              |
| □□□□         | 239799 HUF         |
| Duplex       | No                 |


**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

