

Budapest II. ☐☐ Vérhalom térhez közel**279 990 000 HUF**

☐☐☐

379217

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál! LAKÁS, magASFöldszinten 99 m2 + 10 m2 erkély + földszinten 29 m2 lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!
Kertkapcsolattal!
Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

☐☐

136 m²

☐☐

10 m²

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐

No

☐☐☐

1978

☐☐

Délnyugat

☐☐☐☐

24000 HUF

Duplex

No

A lakás:

99 m² + 10 m² erkély
3 szoba, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba
Nyugati tájolás, világos, napos
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe
Autóbeálló az udvaron
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

A földszinti lakás, jelenleg üzlethelyiség:

29 m² prémium állapotban + 8 m² tároló
Bérlővel – bejáratott ügyfélkörrel
A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított!

Környezet:

Pár lépésre élelmiszerbolt, bank, pékségek, éttermek, kávézók
Közvetlen közelben ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

