

**Cegléd Felújított családi ház!****56 900 000 HUF**

Eladó Cegléden egy vegyes falazatú beton alapra épült 90m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali+3szobás önálló családi ház, ami 476m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL \*\***

A ház 1975-ben épült, de teljes körű felújítás alatt esett át.

Az épület homlokzatán 10cm-es a földem 20cm-es szigetelést kapott.

Új kerítés és elektromos kapu, amely telefonos applikációval is működik.

Az új tető lemezcserép fedéssel készült.

Az ingatlanhoz 43m<sup>2</sup>-es fedett terasz is tartozik, amely ideális a pihenésre és a társasági életre.

A 476 nm-es telken, beton alapon egy 5x6m-es mobilgarázs található.

A nyári melegben az öntözés fűrt kútról megoldható.

**\*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

A 90m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű lakás modern kialakítással rendelkezik.

A napfényes, AMERIKAI KONYHÁS nappali tökéletes helyszín a családi összejövetelhez. További 3 TÁGAS SZOBA biztosítja a kényelmet az egész család számára.

A fűtési rendszert korszerű kondenzációs cirkó biztosítja, a hőleadás padlófűtésen keresztül történik

A HANGULATOT és melegséget pedig egy kandalló ...

**Balogh Ildikó****+36-30-597-7400**[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

□□□

379197

Type

□□ - □□□□

□□

90 m<sup>2</sup>

□□

43 m<sup>2</sup>

□□

4 □□

□□

476 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Vegyes falazat

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

1975

□□

Délnyugat

Inner height

2.6 m

