

Budapest XVII. Rákosszab- Újtelep-családiház**69 500 000 HUF****CSAK NÁLUNK!****ÉPÍTÉSI TELEK, vagy CSALÁDIHÁZ lehetőséggel!**

Budapest XVII. kerületének, kedvelt Rákosszab -Újtelep részén,
eladó egy több épületből álló, CSALÁDI INGATLAN.

A fő épület téglafalazatú, az úgynevezett „KÁDÁRKOCKA”, ami
1+1 szobás, nettó 57,21 m² alapterületű.

A telken hátul lévő, szintén téglaház, pince szintjén garázs és
kazánház, az emeleti szinten, konyha, belépő, fürdő, szoba, és
beépített terasz van. Ez is ALKALMAS LAKHATÁSRA!

A két épület nettó alapterülete, 85,5 m².

Az ingatlanok egy 16 méter széles, 713 m² -es összközműves telken
helyezkednek el.

Az övezeti besorolás szerint: Lke-1/11

A telek végében, van egy bontandó tároló is.

A főépület 1966-ban épült, falazata 30 cm téglafal, rajta 5 cm
szigeteléssel. A földem fa gerendás, stukatúros. A tetőt cserép fedi.

Az épületet, 2014-ben részben felújították, ekkor a tetőtartó
szerkezetet lebontották és újra rakták. Az eredeti cserép lett
visszarakva. A padlás, külső és belső feljárattal rendelkezik,
pakolható.

...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi**
+36-30-773-8248

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

379170

Type 1 - 1

85 m²

1 + 1

713 m²

Tégla

No

Yes

1966

Dél

Inner height 2.6 m

