

**Budapest VI. kerület Erzsébetváros**

59 890 000 HUF

VI. kerületben, Terézvárosban, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, karnyújtásnyira a Westend bevásárlóközponttól és a Nyugati pályaudvartól, Rózsa utcában, az 1920-as években épült rendszeresen karbantartott, jó állapotú társasházban, remek adottságokkal bíró, 2.emeleti 46 nm-es, 1 szobás, ablakos étkező konyhás, ablakos fürdőszobás, napos-világos, fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, utcára néző, 2012-ben teljes körűen felújított, (víz, gáz és villany vezetékek, valamint a nyílászárók cseréje megtörtént), tehermentes, rugalmasan birtokba vehető lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A társasházban az elmúlt években felújításra, korszerűsítésre kerültek: teljes tető, gáz és villanyvezetékek. A belső homlokzat felújítása jelenleg folyamatban.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Az M1-es metró kisföldalatti, 4-6-os villamos, kávézók, éttermek, pár perc sétával elérhetők, a közelben található Városliget pedig remek kikapcsolódási lehetőséget nyújt mindenki számára.

Az ingatlan kitűnő adottságának és megközelíthetőségének köszönhetően ...



**Kovács Dávid**

+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	379070
Type	□□ - □□□□□□
□□	46 m <sup>2</sup>
□□	1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1925
□□	Nyugat
Inner height	3.5 m
□□□□	23000 HUF
Duplex	No

