

**Budapest X. 00 Zách utca**

39 900 000 HUF

**ELADÓ FELÚJÍTANDÓ TÉGLALAKÁS A PONGRÁCZ ÚTI LAKÓTELEPEN!**

A X. kerületi, Pongrácz utcai lakótelepen található társasház jó állapotú, szigetelt, téglaeépítésű, lapostetős épület. A nyílászárók cseréje megtörtént, lift nincs az épületben, de kaputelefon segíti az itt lakók életét.

A 42 nm-es felújítandó lakás, a 4. emeleten kapott helyet, ahová lépcsőn jutunk fel. A 2 szobás, parkettás lakás ablakai a közeli parkra néznek. A lakás, csendes, világos, fűtéséről gázkonvektor gondoskodik. Az ingatlan tehermentes, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető.

Fenntartási költsége rendkívül kedvező, minden fogyasztás egyedileg mérhető, a közös költség 12.600 Ft

Parkolás az épület előtt, mellett, közterületen ingyenes, valamint saját, kizárólagos használatú pince is rendelkezésre áll.

Kiváló közlekedés: 75 trolibusz 3 perc séta, 37, 37 A villamos 1 perc séta, 1 villamos 8 perc sétával elérhető, 95, 195 ,909 éjszakai busz is jár a közelben.

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 000    | 378881            |
| Type   | 00 - 00000000     |
| 00     | 42 m <sup>2</sup> |
| 00     | 2 00              |
| 00     | 00000             |
| 00     | 000               |
| 00     | Tégla             |
| 00     | 0000000           |
| 00     | 000               |
| 00000  | No                |
| 000    | No                |
| 00     | No                |
| 000    | 1982              |
| 0000   | 12600 HUF         |
| Duplex | No                |



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

