

## Zalaegerszeg 3 szoba, gázcirkó fűtés, beálló!

31 900 000 HUF

Zalaegerszeg belvárosában belső kétszintes, GÁZ-CIRKÓ FŰTÉSES lakás, zárt UDVARI BEÁLLÓVAL, valamint megvásárolható garázzsal vált eladóvá!

A TÉGLA ÉPÍTÉSŰ otthonban elkülönülnek a nappali életterek és a pihenést szolgáló helyiségek, melyek a felső szinten találhatóak.

Az ingatlan alsó szintjén helyet kapott egy amerikai konyhás nappali, egy lakáson belüli tároló/kamra, egy külön helyiségben lévő toalett, egy előtér, valamint egy tágas fürdőszoba. A felső szinten pedig kettő hálószobát találunk.

A lakás CSENDES, UDVARRA NÉZŐ, s igaz, hogy a 3. emeleten található, de cserébe CSEND, NYUGALOM és PANORÁMA várja ÚJ LAKÓIT és biztosan nem fognak a lakók feje felett sem hangoskodni, sem porszívózni.

A kellemes atmoszférájú OTTHON átlagos állapotnak örvend, fűtése egyedi gáz cirkó fűtés, melyet egy 2024-ben újult BAXI gázkazán biztosít lapradiátor hőleadók segítségével, a fürdőszobában pedig kényelmesen elfér a mosógép és a gázkazán is, a hálószobai Velux ablakok szintén újak.

A belvárosi ingatlan további pozitívuma, hogy minden szolgáltatás karnyújtásira megtalálható (iskola, óvoda, posta, orvosi rendelő, ...



**Gombos Ernő**

+36-30-936-5528

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

□□□	378874
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	61 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	1998
Inner height	2.7 m
□□□□	26845 HUF
Duplex	Yes



