

Százhalmobatta Dunai panorámás luxus családi ház

175 000 000 HUF

378849

DUNAI PANORÁMÁS ÁLOMOTTHON!

Type 00 - 0000

Százhalmobatta Óvárosában 756 nm nagyságú összközműves telken kínálunk megvételre egy minden igényt kielégítő, dunai panorámás exkluzív, két szintes családi házat.

360 m²90 m²

5 00

756 m²

Az ingatlan 2013-ban épült az akkori kornak megfelelő legmagasabb minőségben. A teljes kivitelezési dokumentáció rendelkezésre áll.

00

0000

A kert gyönyörűen parkosított, növényekkel beültetett, kerti tárolókkal, kiülővel felszerelt, öntözőrendszerrel ellátott.

Tégla

00000000

Az ingatlan távfelügyeletre bekötött riasztóval, biztonsági kamerával ellátott.

000000

Yes

Műszaki leírás:

Yes

2013

- alapozás: a területre geotechnikai tervezési beszámoló készült, melynek figyelembe vételével készült a tervezés és kivitelezése.
- felmenő fal: 38-as téglából, 12 dm vastag dryvit szigeteléssel

- válaszfalak 10-es téglából

- fűtés: felső szellőzésű, zárt égésterű turbó gázkészülék. tartalékfűtés vízteres kandalló.

Beépített terület 183,76 nm -24,31% (25% a megengedett)

Építménymagasság 4,79 m (6 m megengedett)

Bruttó szintterület földszint 183,76 nm, emelet 176,50 ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

