

Pécel Városcsopont

99 000 000 HUF

Pécelen kínálunk eladásra egy új építésű, bruttó 165m²-es, nettó 121,79m²-es családi ház, 100,79m² lakótérrel és 21m² garázzsal.

Az ingatlant kivitelezői szerződéssel kínáljuk, az elérhető péceli telkek egyikén. A meghirdetett ár 35.000.000.- Ft-os telket tartalmaz. A kivitelezési díj 520.000.- Ft / nettó m². Cégünk több éves kapcsolatban van a számos referenciával rendelkező kivitelezővel.

A padló 10 cm-es szigeteléssel, a homlokzatok 10 cm Austhoterm grafitos dryvit szigeteléssel, a födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva. A tetőt terrán antracit cseréppel fedik.

A nyílászárók műanyag 3 rétegű thermo üveggel szereltek, kívül antracit színben..

A fűtést 10-kw-os hőszivattyú látja el, padlón történő hőleadással.

Parkolás a 21m²-es garázsban lehetséges.

Az utcafronti kerítés zsalukővel, fa lécezéssel készül.

A burkolatok választhatóak, hidegburkolat 5000 ft/m², meleg burkolatok 4000 ft/m². Magasabb árú burkolatok esetén a különbséget a vevő finanszírozza.

Riasztó és klíma előkészítés is készül.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ...



Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

0000

378783

Type

00 - 00000

00

165 m²

00

27 m²

00

4 00

00

800 m²

00

000000

00

00

00

Tégla

00

00

00

000000

000000

Yes

0000

Yes

0000

2025

00

Délnyugat

Inner height 2.7 m

