

**Budapest IX. kerület Középső Ferencváros**

63 000 000 HUF

Eladó téglalakás a IX. kerület központi részén, kedvező áron!

Ritka lehetőség Ferencvárosban!

Eladó egy napfényes, tágas tetőtéri lakás kiváló elhelyezkedéssel.

-Alapterület: nettó 73 m<sup>2</sup>, bruttó 81 m<sup>2</sup>

-Helyiségek: 3 külön nyíló szoba, konyha étkezővel, előszoba, fürdőszoba, külön WC, 2 tároló

-Kényelmes, jól kihasználható elrendezés

-Biztonságos, csendes környék - az utca zajától mentes lakás, rendezett házban, barátságos lakóközösséggel

Az ingatlan elhelyezkedése kiemelkedően jó: boltok, éttermek, gyógyszertár, orvosi rendelő, iskola és óvoda pár perc sétára található.

Egyetemek közelsége miatt befektetésnek is ideális!

Írányár: 61,9 M Ft

További információért hívjon bizalommal, és nézzük meg együtt ezt a kivételes lehetőséget!



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Ár              | 378768            |
| Type            | □□ - □□□□□□       |
| Terület         | 81 m <sup>2</sup> |
| Alaprajz        | 2 + 1 □□          |
| Építési év      | □□                |
| Építési típus   | □□□               |
| Építési anyag   | Tégla             |
| Építési állapot | □□□□□□            |
| Építési mód     | □□□               |
| Építési költség | No                |
| Építési költség | No                |
| Építési költség | Yes               |
| Építési költség | 1969              |
| Építési költség | Dél               |
| Inner height    | 2.6 m             |
| Építési költség | 35000 HUF         |
| Duplex          | No                |

