

**Szombathely Belváros szívében****59 900 000 HUF**

Szombathely belvárosának csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában akadálymentes (liftes), első emeleti 71 m<sup>2</sup>-es lakás eladó. Az ingatlant 2023-ban adták át, magas műszaki tartalommal. Az épületben mindösszesen 6 lakás került kialakításra. Homlokzati szigetelése 18 cm vastag. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, árnyékolókkal felszereltek. A lakások között emelt szintű hanggátlású szerelt Habito falak készültek. Belső válaszfalak Porotherm falazóelemekből kerültek kialakításra. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó. A nappalit hatalmas tolóajtó választja el a 10 m<sup>2</sup>-es fedett terasztól. A kialakított loggia vasbeton szerkezetei körben hőszigeteltek, hőhídmentes kialakítású. Az ingatlan fűtéséről 24 kw teljesítményű kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. LG hűtő -fűtő klíma segíti az ingatlan kellemes hőmérsékletét. Villanyhálózata 32 Amperral ellátott. A lakások villamosenergia fogyasztását, a tetőn elhelyezett napelem rendszer csökkenti. Impozáns, zárt lépcsőházból juthatunk az ingatlanba. A lakás jó méretű előszobájából nyílik a háztartási helyiség, fürdőszoba, wc, konyha-étkező, nappali. A nappaliból juthatunk a hálóba, ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 378749            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 71 m <sup>2</sup> |
| □□           | 10 m <sup>2</sup> |
| □□           | 3 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□                |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□            |
| □□           | □□□               |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 2023              |
| □□           | Kelet             |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |

**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

