

**Budapest XX. Szent Imre herceg út**

35 000 000 HUF

Kiváló befektetési és vásárlási AJÁNLAT!

Budapest XX. kerületében a Szent Imre Herceg utcában sürgősen eladóvá vált 37 nm-es terasz és kertkapcsolatos lakás!

Az eladó lakás főbb paraméterei:

- lakótér nagysága: 36,94 nm

- praktikus nagyon jó elosztású napfényben áradó cuki lakást kínálok megvételre!

- fűtése: gázkonvektorral megoldott

- helyiségek: konyha/étkező (11,09 nm), fürdő+wc (3,35 nm), 1 hálószoba (22,5 nm), fedett terasz (10,62 nm), közös tároló, pincével és osztatlan közös udvarrészsel, amely természetesen ügyvéd által készített használati megállapodásban és vázrajzban került rögzítésre közjegyző általi hitelesítéssel!

- felújítások: 2007-ben a villanyvezetékek részlegesen cserélve lett, 2 évvel ezelőtt pedig teljes körűen belsőleg tapétázva lett a lakás és a zuhanyzós fürdőszoba modern burkolattal lett ellátva. Ezen túl szintén 2 évvel ezelőtt külső homlokzati festéssel frissítették fel az ingatlant.

- közművek: földgáz (saját mérőórával), városi vezetékes ivóvíz (igénylés alatt áll egy hitelesített mellékvízmérő óra felszereltetése a szolgáltató ...

Ár	378711
Type	□□ - □□□□□□
Terület	37 m <sup>2</sup>
Épület alapterület	10 m <sup>2</sup>
Építési év	1 □□
Építési mód	10 m <sup>2</sup>
Építési típus	□□
Építési anyag	□□□
Építési technika	Tégla
Építési költség	□□□□□□
Építési költség	□□□
Építési költség	No
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	1945
Építési költség	Délnyugat
Inner height	3.2 m
Duplex	No



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)



