

**Verőce erdő és patak mellett****50 500 000 HUF**

2 ház eladó 1643 nm-es hegyekre panorámás telken, patak partján, erdő mellett!

Az egyik ház 2 éve épült, könnyűszerkezetes, konténerházzal bővítve, 39,8 nm lakóterülettel.

Lemezfedésű, a tető síkja, és a külső falak is szigeteltek (15 cm-es hungarocell).

Amerikai-konyhás étkezős nappali, wc-s fürdő, 2 szoba, mosókonyha és terasz került kialakításra. A nyílászárók újak, termoüvegesek.

A másik ház 21 nm alapterületű, téglá építésű, tetőtér beépítéses. Alul konyha, nappali, fürdő, tetőtérben 2 háló található.

Az épület bitumenes zsindely fedésű, új nyílászárókkal.

Közművek szempontjából áram a házban, vezetékes víz-csatorn-gáz az utcában nincs. A víz 43 méter mély, fúrt kútból megoldott.

A jó hír, hogy a havi kiadások is jelentősen alacsonyabbak.

A fűtés elektromos fűtőpanelelkel, a meleg víz villanybojlerrel megoldott.

Az ingatlan a hatalmas teleknek és a 2 állandó lakhatásra alkalmas háznak köszönhetően rengeteg lehetőséget rejt magában. 2 generáció együtt, mégis külön élésére, de kiadásra, kulcsos háznak, több családnak nyaralónak is tökéletes lehet.

Sík terepen megközelíthető, földúton. Mivel jelentős ...

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ár              | 378698              |
| Type            | 2 - 3 szobás        |
| Terület         | 102 m <sup>2</sup>  |
| Hasznos terület | 25 m <sup>2</sup>   |
| Alapterület     | 3 + 3 szoba         |
| Építési terület | 1643 m <sup>2</sup> |
| Építési típus   | 2                   |
| Építési anyag   | 2                   |
| Építési mód     | Tégla               |
| Építési állapot | 2                   |
| Építési költség | 2222222             |
| Építési költség | Yes                 |
| Építési költség | Yes                 |
| Építési költség | 2023                |
| Építési költség | Délnyugat           |
| Inner height    | 2.2 m               |

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)