

## Alsónémedi

99 000 000 HUF

Újépítésű ingatlanok Alsónémediben!

Megvételre kínáljuk, tájvédelmi terület mellett épülő, kétszintes ikerház mindkét felét.  
Az ingatlanok nettó alapterülete 132 nm, saját telekterület 600 nm.

A ház belső elosztását igény szerint ön tervezheti meg a kivitelező tervezőjével.

A lakások beosztása:

Földszint-

- terasz 12,03 nm,
- előszoba 7,14 nm,
- nappali + konyha + étkező 33,02 nm,
- fürdőszoba 9,75 nm,
- WC 1,97 nm,
- garázs 18 nm.

Emelet-

- szoba 17,64 nm,
- szoba 14,16 nm,
- szoba 10,06 nm,
- közlekedő 9,39 nm,
- zuhany+WC 4,19 nm,
- gardrób 5,8 nm.

Műszaki paraméterek:

- Viablokk falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es fődémszigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnyvel,
- Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtés,
- 1db hűtő-fűtő klíma,
- választható homlokzat és cserép szín,
- burkolatok 7.000.-Ft/nm,
- beltéri ajtók 70.000.-Ft/db,
- szaniterek 250.000.-Ft,
- bejárati ajtó ...

378621

Type 00 - 0000

00 132 m<sup>2</sup>

00 12 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 1200 m<sup>2</sup>

00 000000

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2025

Inner height 2.7 m



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

